上海中医药大学

询价文件

学生公寓空调租赁项目

询价文件编号：

询价方：上海中医药大学

二零一七年九月

**第一部分 投标方须知**

一、打★项为必须满足的条件。

1、★ 投标方必须是空调的生产厂商或由生产厂商授权的代理经销商。

2、★投标方须具有独立法人资格,注册资金不得少于200万元人民币。

3、★投标方必须具有大型项目(单次300台以上)空调销售、安装和服务的经验并提供实例。(请提供单位名称、项目负责人姓名及其手机号码)

4、★投标书须提供工商营业执照、税务登记证、企业代码证等资质证明材料(复印件)。

 二、 定义

 1、“询价方”系指第一部分所指的本次询价的组织方。

 2、“投标方”系指向询价方提交投标文件的制造商或出租方。

 3、“货物”系指出租方按询价文件规定须向承租方及监管方提供的设备、备品备件及其它有关技术资料和材料。

 4、“服务”系指询价文件规定出租方须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

三、投标书必须对询价文件逐项给予明确答复。

四、投标书中的价格及承诺均为投标方的最终报价条件。评标会将不接受投标方临时提出的价格或其他条款的变异。

五、标书必须加盖公司和公司法人代表印章。标书袋必须密封。投标书内若有任何错误由投标方自行负责。询价文件及投标书将作为租赁方和承租方双方签订合同的依据。

六、在签订合同时，询价方有权对本询价内容作适当修改。

**第二部分 投标报价组成**

请投标方按照下列内容及格式给与报价或答复

1. 产品报价
2. 租赁价格表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 格力空调型号 | 数量 | 租赁单价（使用年限内/元） |
| KFR-26GW/(26570)Aa-2（1匹） | 1 |  |
| KFR-35GW/(35570)Aa-2（1.5匹） | 35 |  |

1. 原有旧机回收价格表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 机器规格 | 项目 |  项目内容  |  单位  |  单价（元）  |
| 双鹿空调 |  1P空调  | 回收 | 1、回收 | 套 |  |
| 2、拆除及搬运人工费 | 套 |  |

1. 安装与服务

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 免费安装（不收取任何安装及材料费用） | 是否收取空调押金（元） | 是否收取遥控器押金（元） | 遥控器遗失补购价格（元） | 全部空调到货时间（自签订合同之日起） |
|  |  |  |  |  |
| 全部空调完成安装投入使用时间 (从到货之日起) | 是否设立校内维修服务点 | 校内维修服务点预计人数  | 每年是否保证免费清洗两次  | 是否免费添加制冷剂 |
|  |  |  |  |  |
| 2小时服务响应 | 24小时修复故障 | 24小时未能修复故障更换备用机 | 空调达到使用年限\*强制更换 | 是否愿意回收旧机并折扣相应价格 |
|  |  |  |  |  |

备注：

1. 最高投标限价：空调单价：3000元/8年/台
2. 租赁空调数量：实际更换数量以当年园区更新使用计划为准。
3. 租赁空调规格：正1.5匹壁或正1匹（依据学校房型配置）挂式冷暖两用空调器。（无电辅助加热）
4. 根据国家标准化委员会出台的《家用电器安全使用年限细则》，空调使用年限\*为8-10年，故本次租赁有效期自合同签订之日起八年，租赁的设备需保证在使用年限内（8年）可正常使用。

**第三部分 服务要求**

1、提供租赁服务的空调为1匹和1.5匹壁挂式冷暖两用空调（能效比3.45，能效等级2级）。

2、提供租赁服务的空调，应提供产品合格证，并保证首次安装的空调均为新机，不得使用校外二手空调提供租赁服务（包括翻新机）。外机设备工作噪音应低于51分贝。室内机噪音在26~37（26-41）分贝之间。

3、 租赁服务商承诺在与学校签署协议后，有能力在30天内完成空调安装，并能正常投入使用。在安装前，租赁服务商应根据学生宿舍各类房型和空调的性能，向学校提出室内、室外机的安装位置和方案，学校审核确认后，方可进行安装。

4、租赁服务商在张江生活园区内实行24小时服务，设立专职服务人员及专线服务电话，服务人员统一着装，持证上岗。

5、每年两次免费保养，冬夏前各一次（包括对过滤网的清洁和消毒、空调安装附件安全检查等）。免费添加制冷剂。

6、使用8年应强制更换。

7、在安装、维护过程中要确保安全。

8、 学校学生公寓管理委员会每半年对空调租赁服务进行一次满意度调查。满意度低于80分（不含）（满分为100分）的，提出警告。连续两次或累计超过4次低于80分（不含）的，学校有权更换空调租赁服务单位。

**第四部分 供应商基本情况表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 | 注册年度及注册编号 | 注册资金（万元） | 资格（资质）证书批准单位、登记、批准时间及编号 |
|  |  |  |  |
| 税务登记证编号 | 经营场所 | 在职技术人数 | 得奖或评优项目数量 |
|  |  |  |  |

询价响应单位授权代表签字：

询价响应单位名称（盖公章）：

 日期： 年 月 日

**第五部分 项目人员配置表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 职务/职称 | 履历和业绩 | 本项目承担任务 | 资格证书 | 备注 |
| 一、项目负责人 |
|  |  |  |  |  | （**业绩须提供中标通知书或客户反馈报告等**） |  |  |  |
| 二、拟投入项目人员 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

备注：须提供资格证书复印件。

询价响应单位授权代表签字：

询价响应单位名称（盖公章）：

 日期： 年 月 日

**第六部分 进度节点计划表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目节点及主要标志 | 各节点的完工时间 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

询价响应单位授权代表签字：

询价响应单位名称（盖公章）：

 日期： 年 月 日

**第七部分 售后服务承诺书**

 （供应商） 承诺如下

* + - 1. 供应商应在上海设立相应的技术支持、售后服务网点及备品备件库，确保采购人能够得到及时优质的售后服务。供应商的服务应包括产品提供、配套设备提供、设备安装、集成、调试、保修期内免费服务和保修期外的有偿维护。
			2. 质量保证期为2年，时间从最终验收合格之日起计算。
			3. 明确将指定专门的工程师负责所投设备的售后服务，并提供专人的姓名、资料及联系方式。
			4. 无论在保修期内还是保修期外，故障响应时间要求：技术支持热线能够对采购人进行7X24小时的及时响应，接到保修通知后，2小时内到达现场。
			5. 免费进行定期巡检、维护及维修，从验收合格交付采购人使用起在规定的质保期内，如果是由于供应商的过失（如供应商的设计错误、制造不良、用材不当、组装不当等），致使设备出现缺陷或损坏时，应由供应商及时自费到现场进行免费维修或更换（保修期则从修理或更换完成之日开始计算）；非供应商责任范围引起的零部件损坏，供应商提供的零部件的价格不能高于询价响应文件中设备零部件价格组成清单中的价格。
			6. 质保期后的维修服务收费标准为： （供应商自填） 。
			7. 其它服务承诺（供应商自拟）。

询价响应单位授权代表签字：

询价响应单位名称（盖公章）：

 日期： 年 月 日

**第八部分 违约责任**

一、延期投入使用

 每延期7天，按延期货物金额的0.5%支付日赔偿金，不满7天按7天计算。最高赔偿金不超过合同金额的5%。如果出租方在达到最高赔偿金后仍不能完成合同规定的投入使用时间，承租方有权终止合同，出租方应退还已收货款并支付上述赔偿金。

二、质量不符

 出租方对货物与合同要求不符负有责任，并应按承租方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜：

 1、尽快更换掉有缺陷的空调并提供达到合同规定的质量和性能的新空调。出租方应承担一切由此而产生的费用。

2、出租方同意承租方拒收货物并把拒收货物的金额退还承租方。

上海中医药大学

联系人：殷 峰

电话：51322368

2017年9月14日